

Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300)

Annonce **C1232316** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - région de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse en situation de monopole, proche des plages.

Affaire de jour d'environ 40 places assises sur 2 salles distinctes avec belle terrasse en bois.

Bel outil de travail intégralement équipé en sécurité : Détecteurs, caméras, brouillard, rideaux métalliques.

1,5 jour de fermeture hebdomadaire.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de développement sur les colis notamment.

Appartement 3 pièces d'environ 60 m2.

Murs à vendre.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 800 €**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.