

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, 150 m2 sur un axe passant en voiture,, Aurillac (15000)

Annonce **C1232300** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Cantal - Aurillac (15000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie industrielle renommée - terminal de cuisson idéalement située sur un axe passant en voiture.

Le local commercial dispose d'une surface totale d'environ 150 m2 dont environ 70 m2 pour le magasin, et bénéficie également d'un drive.

Le bail commercial autorise les activités de boulangerie, pâtisserie, charcuterie, produits salés, viennoiserie, confiserie, fabrication, achat, cuisson, transformation, vente ; moyennant un loyer mensuel de 3.496 € HT, pour un CA HT réalisé de 715 K€ en 2023 - 2022.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 496 €

Éléments chiffrés :

CA	715 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 000 €**

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.