Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone industrielle, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1232298** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle Nord, accès autoroute axe Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, dans un bâtiment tout neuf, une cellule de 200 m2 composée de deux portes sectionnelles poids lourds.
A l'extérieur, il y a de places de parking.

Idéale pour du stockage ou pour une activité d'artisan, possibilité sur demande de prévoir un bureau et des sanitaires.

Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 400, 600 et 1000 m2.

Dépôt de garantie : Deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2743,00 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos