

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1232278** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Restaurant avec une belle visibilité situé sur un axe passant et une sortie de métro.

Bel outil de travail idéal pour tout type de restauration : Traditionnelle, asiatique, libanaise, turque ou même grand Fast Food.

L'établissement entièrement rénové récemment, dispose d'une cuisine particulièrement spacieuse avec un équipement tout neuf et encore sous garantie.

- Extraction aux normes en vigueur.

- Surface total de 130 m2.

- Double salle de 40 couverts.

Confort de travail agréable car la double salle et la cuisine sont de plain pied, le restaurant est tout en longueur avec une vitrine de 4,5 ML et une terrasse de 12 places sur un large trottoir fréquenté.

La double réserve et les WC se trouvent au sous-sol, ces espaces ont également été rénovés à neuf.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Loyer mensuel : 2 850 € HC HT.

Prix de cession du fonds de commerce : 265.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**