

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 104 m2, Valence (26000)

Annonce **C1232243** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur du centre-ville piétonnier de Valence.

Bail commercial à céder.

Toute activité sauf restauration et nuisances.

Bel emplacement.

Magasin d'une superficie d'environ 104 m2 dont 70 m2 de surface de vente.

2 réserves et sanitaires.

Climatisation réversible et rideau métallique.

Linéaire vitrine de 5 mètres.

Prix de vente du droit au bail : 42 000 € (Honoraires agence à la charge du preneur : 7 000 € TTC en SUS)/mensuel.

Taxe Foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 292 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**