

## Murs commerciaux, 1030 m2, Auzeville-Tolosane (31320)

Annonce **C1232174** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Est Toulouse - Ramonville : A vendre, local commercial de 1030 m2 - murs commerciaux loués.

Beau produit investisseur.

Bâtiment indépendant de 1030 m2 sur terrain de 2 300 m2 avec belle visibilité sur axe passant.

Parking et couloir de livraison à l'arrière des locaux.

Environnement commerciale avec des enseignes nationales.

Ce local comprend 3 cellules commerciales vendus louées.

Rentabilité à 8 %.

Parking bitumé et couloir de livraison refait à neuf à l'arrière.

Locaux climatisés.

**Surface commerciale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 800 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auzeville-Tolosane (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Auzeville-Tolosane : **3 529 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**