Crêperie 65 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1232158** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente authentique CREPERIE située sur un emplacement de 1er ordre HONFLEUR centre.
Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2033 avec faible loyer de 2.600 mensuel.
Capacité de 65 places intérieures + 25 en terrasse.
Ouverture sur 10 mois avec environ 8 semaines de fermeture annuelle.
Qualité de vie en place avec fermeture hors vacances scolaires Parisiennes de 2 jours hebdo + 3 soirs par semaine soit uniquement 7 services hebdomadaires.
Exploitation actuelle par le gérant + 3 CDI et 6 CDD saisonniers en juillet/aout.
CA 2023 annuel : 715.000 HT et un EBE de 250 k
EBE retraité d'environ 280 K pour une reprise en couple avec 2 CDI.
Vente impérative sous la forme d'une cession de 100% des titres de la société d'exploitation.
Apport personnel nécessaire d'environ 250 k pour réaliser l'opération.
Valorisation du fonds de commerce : 1.100 000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 32 240 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
714 000 €	671 000 €	
€	€	
245 000 €	239 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**872 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**218 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.