

## Alimentation, Produits diététiques, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Restaurant avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1232153** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant à Rouen, emplacement N°1 situé au cœur d'une zone piétonne prisée.

Ce restaurant offre une opportunité pour un professionnel de la restauration cherchant à développer son activité.

Cet emplacement remarquable garantit une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels tout au long de la journée.

Très fort potentiel de croissance et clientèle établie avec une excellente réputation locale.

Installation entièrement équipée et prête à l'emploi.

Jolie petite terrasse pour les beaux jours.

Prix de vente HAI : 258 500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 889 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 146 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**