

Local commercial actuellement Restaurant, Pizzeria avec terrasse dans le centre ville de Locminé (56500)

Annonce **C1232133** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan - Locminé (56500), dans un secteur privilégié en centre Bretagne : Belle affaire pour un bâtiment à usage de restaurant - pizzeria. Parkings à proximité et gratuit.

Local avec 2 salles, cuisine, cave, dépendances, double garage, implanté dans un environnement dynamique. Terrasse extérieure aménagée.

Adresse prisée pour prendre son repas (sur place ou à emporter).

Grand logement entièrement rénové 3 chambres cuisine a-e (état proche du neuf).

Un bail pourra alors se créer selon une fourchette envisageable de loyer entre 1000 et 1500 € / mois.

Vente concomitante : Les murs commerciaux ne pourront être acheté sans l'achat du fonds de commerce du restaurant dont le siège est situé même adresse (fonds de commerce vendu au prix de 111 500 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 345 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **343 500 €** FAI

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

