

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 sur un boulevard fréquenté,, Roubaix (59100)

Annonce **C1232118** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Roubaix (59100) : A vendre des locaux de 120 m2, très bien équipés, destinés exclusivement en activité professionnelle.

Locaux idéalement situés à Roubaix, sur un boulevard fréquenté et facile d'accès sur la ligne du tramway, au sein d'un édifice largement dédié à des professions libérales, à proximité du parc Barbieux, de nombreux professionnels de santé ont déjà choisi cette adresse. Accessibilité PMR.

Les bureaux sont très lumineux.

Les travaux sont récents et de qualité : Parquet chêne, éclairage LEDS, baie de brassage pour le courant faible, alarme incendie, alarme effraction, ascenseur. 4 places de parking.

Charges de copropriété : 3.500 € HT.

Taxes foncières : 3.100 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **212 700 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**