Bar, tabac, française des jeux, restaurant situé dans une commune en plein essor, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1232089** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Un établissement de bar, tabac, FDJ, restaurant situé dans une commune en plein essor (toutes activités et tous commerces à proximité).

Restauration du lundi au vendredi le midi.

Équipe en place (dont cuisinier).

4 semaines de congés par an.

Commissions nettes de plus de 35 000 €.

Pas de contrat brasseur.

Logement à l'étage.

Idéal pour un couple.

Affaire du midi uniquement

Points fort :
- Bel emplacement pour un bar, tabac, FDJ, restaurant.
- Pas de concurrence.
- Clientèle fidèle.
- Affaire idéale pour un couple.
- Logement à l'étage.
- Faible loyer.

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.