Local commercial actuellement Gîte, Hôtel restaurant, Bar d'environ 5 chambres avec spa et terrasse, Limoux (11300)

Annonce **C1232079** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

À VENDRE MURS OCCUPÉS - HÔTEL DE CHARME, GÎTE ET RESTAURANT niché au coeur d'une nature verdoyante à proximité des Pyrénées Orientales.

Ces murs commerciaux sont composés de :

- un Restaurant comprenant un bar, trois salles de restauration, une terrasse suspendue.

- un Hôtel de charme avec 5 chambres et une partie spa privative.

- un appartement de fonction.

- un Gîte attenant présentant 2 chambres à 6 et 4 couchages avec salle d'eau et une cuisine - salon séparés au rez-de-chaussée.

Les atouts sont nombreux pour ce beau complexe hôtelier, surface développée de plus de 700 m2.

Aucun travaux à prévoir.

Le fonds de commerce est bien exploité et a une très belle notation sur les plates formes de réservation.
Le locataire est un professionnel du CHR.
Tous les loyers sont à jour.
Revenus locatifs de 21 720E à l'année

Vous êtes investisseurs ?
Vous serez séduits par ce lieu au coeur d'une campagne agréable et remplie de ressources.

Photos non contractuelles

Le commerce possède : **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 778 m²

Loyer annuel : 21 720 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.