Restaurant - bar de village proche de Montélimar (26200), avec logement de fonction et grande terrasse en France

Annonce **C1232061** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Drôme, proche de Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar de village.

Grands volumes avec différentes salles de restaurant dont une idéale pour l'accueil de groupes ou de repas d'entreprises.

Très grande terrasse dans une cour intérieure autours des murs en pierres de la bâtisse qui pourra s'adapter en fonction des concepts développés : cuisine extérieure, barbecue, concerts, etc.

L'emplacement permet de capter la clientèle du midi (ouvriers, commerciaux, de passage, etc).

Grand logement de fonction au-dessus avec 3 chambres et pièce à vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Points fort :
- Emplacement proche de Montélimar (26200).
- Grande terrasse.
- Logement de fonction avec 3 chambres.
- Possibilité de ne développer que la clientèle du midi en hors saison.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos