Tabac, presse, pmu, fdj - pays de Gex, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1232060** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin multi-services (tabac, presse, PMU, FDJ, relais colis) dans une commune de 3000 habitants.

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
Fermeture : Dimanche après-midi.

Activités complémentaires : Tabac, presse, FDJ, PMU, relay colis.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Clientèle variée, de qualité.
- Pas de concurrence à proximité.
- Chiffre d'affaires constant ces 3 dernières années.
- Tabac qui génère du trafic et une commission importante.
- Parking.
- Commerces complémentaires.

Loyer mensuel : 340 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
291 000 CHF	280 000 CHF	306 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**264 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**94 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural. Idéal pour un couple, viable pour 1 personne seule d'un bon niveau avec un(e) employé(e). Première expérience dans le commerce ou la restauration souhaitée pour ce projet. Apport personnel de 100 000 € souhaité.

Localisation

Localisation : **Est dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos