

## Restaurant Licence IV dans un lieu, fort potentiel, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1232051** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : Dans un cadre somptueux (site classé au patrimoine de l'UNESCO), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar doté d'une terrasse avec vue panoramique sur les collines environnantes est un véritable lieu touristique à part entière.

Locaux neufs tout aux normes qui offrent de grands volumes, tant pour l'espace cuisine (70 m<sup>2</sup>) que pour la salle (80 m<sup>2</sup>) et la terrasse sur pilotis (80 m<sup>2</sup>) ; le tout pour un loyer hyper faible au regard des prestations.

Parking juste devant.

Forte saisonnalité de mai à octobre et de réelles possibilités de développement notamment en exploitant une annexe conçue pour accueillir divers événements (concerts, séminaires, groupes, partenariat avec clubs sportifs voisins, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre idyllique d'Ardèche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Cadre insolite.
- Locaux neufs avec grands volumes tout aux normes. - Matériel performant et neuf.
- Faible loyer.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	359 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>255 900 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 800 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

