

## Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville de Périgueux (24000)

Annonce **C1232012** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé en hyper centre-ville.

Établissement possédant une petite terrasse bien exposée devant une magnifique place. Il comprend un logement de fonction au dessus sur les deux étages.

Idéalement placé, il peut convenir pour pour un bar traditionnel, un bar à vin, un glacier ou de l'emporter, etc.

La gestion idéale est assurée par une personne.

Loyer de 1000 € + 400 € de logement.

Les autres éléments comptables seront transmis avec une clause de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**