Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 3 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1231955** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - hôtel - zone port en Bessin - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située idéalement au cœur d'une station balnéaire.

Au 1er étage, 3 chambres d'hôtel, taux d'occupation de 80 %, prix de la nuit 60 Euros, petit déjeuner 7.80 Euros. Les chambres sont avec des douches, elles font 15 m2. Le nombre de places intérieures est de 59 places et de 30 en terrasse.

Le midi service avec buffet ainsi que les vendredis et samedis soirs.

Fermeture hebdomadaire d'un jour et demi consécutifs et 6 semaines de congés dont tout janvier.

Équipe en place, 6 CDI pour la salle, la cuisine et les 3 chambres.

Affaire à développer, moyenne couverts / jour 100.

- Ticket moyen : 24 Euros.

- CA 2023 : 678 KEuros.

- EBE : 55 KEuros.

- Prix de vente fonds de commerce : 528.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **59**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	678 000 EUR
EBE en 2022	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.