Bar, Gîte, Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 8 chambres avec piscine et parking en Ardèche (07)

Annonce **C1231951** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : hôtel restaurant - bar - pizzeria avec murs dans un petit village à proximité des célèbres gorges de l'Ardèche et de la voie verte "via Ardèche" (40kms de piste cyclable).

L'établissement entièrement rénové en 2019 comprend un hôtel avec 8 chambres de 2 à 4 personnes, sur deux étages, toutes climatisées et lumineuses.

Tarif des nuitées : 70 - 80 Euros.

Les clients apprécient par ailleurs le parking disponible, le calme du village et surtout la grande piscine (12 x 6 mètres) privatisée sur un terrain de 1000 m2 où ils peuvent se reposer, petits et grands, et prendre l'apéritif également.

Au rez de chaussée, il y a le bar et la salle de restaurant, très lumineuse également. La terrasse ombragée est très appréciée durant l'été, sous le chant des cigales.

Le restaurant a une belle réputation pour les pizzas et gratins de ravioles.

Ticket moyen : 25 - 30 Euros.

Avec un chiffre d'affaires de 196 KEuros HT sur 9 mois d'ouverture en 2023, l'établissement offre un potentiel de croissance significatif, en augmentant le prix des nuitées (actuellement en dessous du marché), et par ailleurs dans la saison creuse en rouvrant le bar. De plus, les quatre gîtes t2 à t3 qui sont en cours de rénovation, offrent de nouvelles perspectives de revenus.

Actuellement, l'activité hôtellerie représente 40% du CA total.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**845 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.