Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1231950** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme des collines, parc de loisirs, activités de plein air avec parcours initiatiques.

Il y a près de 25 ans, le site a été aménagé et équipé pour recevoir jusqu'à 800 personnes.

Quatre hectares dont 3 sont arborés et structurés pour les jeux.

Les familles, les scolaires, les touristes fréquentent chaque année le domaine d'avril à septembre.

Plus de 800 m2 de bâtiments avec dépendances sont organisés de manière très fonctionnelle pour le public et l'usage privé avec 13 pièces au total. Un hall d'exposition permanente et une vaste salle accueillent les visiteurs pour des découvertes pédagogiques et ludiques ou s'adonner à des jeux de sociétés et de loisirs créatifs. Un brevet fait partie de la cession ainsi qu'un stock de jeux dédiés à la boutique de souvenirs.

La superbe demeure du 19ème peut héberger une grande famille.

Le développement de prestations de chambres d'hôtes peut être envisagé de même que de l'hébergement insolite (roulottes, tipi, etc) pourra trouver sa place sur une partie du terrain.

Un magnifique projet dans un environnement déjà reconnu par ses attractions touristiques.

Le chiffre d'affaires de 126 KEuros en 2023 n'est absolument pas représentatif du potentiel exceptionnel des lieux.

Les nombreuses pièces exposées, grandeur nature, contribuent à la valeur du bien.

Le prix de 1 300 KEuros correspond aux parts sociales de l'ensemble comprenant le foncier et le fonds de commerce.

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	204 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 615 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.