Hôtel restaurant entierement rénové dans un village du Vercors, dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1231947** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

26- A vendre un hôtel restaurant de 10 no - renovation récente. Aux portes d'un parc naturel régionale du Vercors, au cœur d'un village chargé d'histoire.

L'hôtel de 10 chambres est parfaitement rénové, les chambres sont spacieuses, modernes et très bien équipées.

Le restaurant est lui aussi entièrement rénové, cuisine professionnelle parfaitement aménagée avec matériel complet.

Clientèle locale tout au long de l'année avec tourisme important d'avril à octobre, tourisme vert, cyclistes, randonnées, etc.

Le CA est en progression régulière avec un véritable potentiel d'évolution.

Etablissement fermé environ 6 semaines dans l'année avec 1 à 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Le grand appartement familial garanti un confort de vie indéniable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
427 000 €	511 000 €	507 000 €
€	€	€
99 000 €	137 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.