Bar - pub - brasserie dans un village touristique en Dordogne (24) en France

Annonce **C1231943** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Bar - pub - brasserie à l'ambiance chaleureuse et décontractée en plein centre d'un village très touristique de Dordogne.

Style pub anglais, l'établissement propose une belle offre de bières, une carte simple de produits frais proposée midi et soir en saison et en fin de semaine le reste de l'année, ponctué d'animations musicales tout au long de l'année pour ravir locaux et touristes.

Ouverte toute l'année, l'affaire se situe dans une zone ZRR et possède la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 14 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
666 000 CAD	674 000 CAD	
CAD	CAD	
202 000 CAD	180 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.