# Restaurant, thème, Valence (26000) en France

Annonce **C1231870** mise à jour le **30 janvier 2025**

## Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un restaurant hors normes situé à Valence (26000).

En effet, l'emplacement stratégique (au bord de la lacra et des centres commerciaux), son concept unique et sa superficie en font un lieu privilégié pour les familles fidèles sur la région valentinoise et romanaise.

Il dispose d'un bâtiment de 1 000 m2 avec une salle principale de plus de 700 m2 et de 330 places assises, d'une terrasse de 70 places et d'un grand parking gratuit.

Cet établissement a été créé en 2013, le matériel et le mobilier sont parfaitement entretenus.

Le concept original pourrait être déployé ou repris par une enseigne commerciale.

75 000 couverts sont servis par an.

- Le chiffre d'affaires est d'environ 1 400 000 €.
- EBE : 220 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente des parts : 1 113 000 €, les frais d'intermédiaires inclus à la charge du vendeur.

Prix des murs : 1 272 000 €, les frais d'intermédiaires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **330**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 700 m²

**Surface totale :** 1 000 m²

**Points fort :**
- Grosse capacité d'accueil.
- Concept unique dans la région.
- Équipe en place.

**Loyer mensuel :** 8 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 1 382 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |

| | |
|---|---|
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **1 113 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 272 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) |

## Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**