

Local commercial , 188 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1231837** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, Cette boutique propose la réparation de vélo, la vente de vélo neuf ainsi que de vélo d'occasion.

La surface totale est de 188m2 dont 144m2 de surface commerciale.

Il y a une grande vitrine de 10ml ainsi qu'une réserve de 44m2 + un stockage disponible au sous sol.

Le loyer annuel est de 28 800 € HT soit 2400 € HT par mois.

Taxe foncière de 1400 € annuel.

Bail 3/6/9.

Tous commerces sauf : restauration/opticien/coiffure/agence de pub.

Le prix du fonds de commerce est de 112 000 € FAI.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **124 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.