Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1231819** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - Calvados - Normandie.

- Ce commerce se situe en hyper centre d'une ville de 10.000 habitants, belle zone de chalandise.

Brasserie uniquement le midi du lundi au jeudi, midi + soirs les vendredis et samedis.

L'exploitant est entouré d'une équipe en place. Il y a 70 places intérieures et 60 places en terrasse de mars à octobre, stores bannes.

1 kg café / jour et 130 l de bières / semaine moyenne de 100 couverts le midi et 45 le soir, ticket midi 19 Euros - ticket soir 32 Euros.

- Horaires : 7h30-19h30 / + les soirs vendredis.

- Samedis : 7h30 -23h.

- Ferme le dimanche et le lundi soir, 5 semaines de congés.

-

- EBER : 73 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 20 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
832 000 CAD	966 000 CAD	933 000 CAD
CAD	CAD	CAD
117 000 CAD	162 000 CAD	115 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **669 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **234 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.