Épicerie / supérette, multi-activités en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1231818** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

A la vente une belle affaire d'alimentaire bio, primeur, épicerie fine, fromagerie, caviste, produits de soins (sous franchise), bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité (superficie magasin = +/- 130 m2).

Clientèle résidentielle diversifiée (étudiants / retraités).

Équipe polyvalente en place.

- Loyer à 3% du CA.

- CA HT : 1.2 MEuros.

- EBER : 105 KEuros.

Atouts :

- Emplacement.

- Passage.

- Qualité de l'outil.

- Loyer.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 566 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 232 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.