# Local commercial , 30 m2 en plein centre ville de Confolens (16500)

Annonce **C1231691** postée le **12/décembre/2023**

## Description de l'activité

Charente - Confolens (16500) : Local commercial idéalement situé et bénéficiant d'une excellente visibilité au cœur du centre-ville.

Le local d'environ 29 m2 se compose de deux pièces, dont une arrière-boutique pourvue d'un point d'eau ainsi que d'une cave. La surface vitrée, agrémentée d'un store roulant, confère luminosité et visibilité à l'espace commercial. De plus, le local dispose d'un WC indépendant pour plus de commodité.

Le bien présente un potentiel attractif pour diverses activités commerciales (pas de DPE - pas de système de chauffage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 29 m²

**Surface totale :** 30 m²

## Informations sur la cession

Prix : **24 000 €**

## Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Confolens : **3 004 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**