Surfaces d'activité de 6460 pi2 dans un prestigieux quartier au cœur de Genève en Suisse

Annonce **C1231671** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Découvrez AGORA, un environnement de bureaux d'exception idéal pour des activités de développement stratégiquement situé au coeur de Genève, dans le prestigieux quartier des Nations Unies. Ce bâtiment ultramoderne, opérationnel depuis 2021, offre des espaces de travail flexibles, adaptés à vos besoins.

Caractéristiques :
- Emplacement stratégique hyperconnecté près du quartier des Nations Unies
- Bureaux semi-équipés de 240 m2 à 4'000 m2 (plancher technique, plafond actif avec luminaire, salle informatique et sanitaires)
- À partir de CHF 360.- par m2/an
- Plus de 65% du bâtiment déjà loué

Avantages :
- Personnalisation haut de gamme clé en main
- Proximité de multinationales, des centres universitaires (campus BIOTECH, EPFL, IHEID) et des agences de l'ONU (OMC, OMM, UIT, HCR)
- Proximité gare Genève-Sécheron (Leman Express)
- Nombreuses places de parking en sous-sol

Situation idéale :
- Proximité du CBD de Genève et de ses principales portes d'entrée (aéroport, LemanExpress, autoroute)
- Conception axée sur la durabilité écologique et la rentabilité
- Utilisation du réseau GeniLac
- Provisions charges locatives 50 CHF/m2/an

AGORA offre une opportunité unique pour les entreprises cherchant des bureaux compétitifs dans un cadre prestigieux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour personnaliser votre espace de travail dans ce lieu exceptionnel.

Surface totale : 6 460 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 31 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : **33 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos