

## Imprimerie, 57 m2, Mâcon (71870)

Annonce **C1231637** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité dans le secteur de la reprographie et la reliure artisanale à Mâcon.

Une entreprise de reliure artisanale et de reprographie installée depuis 1994, idéalement située, dans des locaux entièrement rénovés, au cœur de la ville, à 50 mètres d'une enseigne.

Cette affaire bénéficie déjà d'une clientèle établie.

Possibilité de louer ou acheter les locaux ainsi que le matériel existant qui est en très bon état. Il n'y donc aucun autre investissement autre à prévoir pour se lancer dans cette activité.

Les possibilités sont infinies pour développer l'entreprise dans le secteur de Mâcon, sans grande concurrence.

Les options :

- Prix de vente HT des murs : 89000 Euros, les honoraires d'agence inclus (5,1 %).

- Prix de vente HT du matériel : 48 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

|             |            |
|-------------|------------|
| CA en 2022  | 28 000 EUR |
| EBE en 2022 | 4 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite  |
| Type de cession :             | fonds de commerce   |
| Prix de cession :             | <b>49 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>15 000 €</b>     |

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.