Restaurant italien sur un emplacement N°1, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1231636** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant italien disposant d'un emplacement numéro 1, à proximité du port.

L'activité : Restaurant traditionnel italien existant depuis 1985. Pizzeria à emporter et offre uber-eats. Qualité localement reconnue.

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante. À proximité du port, palais des congrès et des rues piétonnes.

L'espace commercial : Plusieurs salles permettant d'adapter la capacité d'accueil de 80 à 140 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 30 places. Cuisine spacieuse et très bien équipée.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : Bonne visibilité, stationnement, etc.

- Réputation avec 40 ans d'existence.

- Affaire de direction.

- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 2 370 pi²

Loyer annuel : 93 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 078 000 CAD	1 193 000 CAD	
CAD	CAD	
81 000 CAD	176 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	20 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**926 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **370 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.