Bar, Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1231631** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Cession d'une très belle affaire restauration dans une petite ville dynamique du sud de la métropole toulousaine. Proximité d'une importante zone bureaux et commerce.

Surface d'environ 250 m2 en intérieur avec un espace bar et plusieurs espaces salles, 70 couverts actuellement. Très belle terrasse avec une partie en pergola pouvant aller jusqu'à 100 couverts.

Affaire climatisée, aux normes handicapées, cuisine professionnelle, bénéficiant d'une Licence III.

L'hiver, ouverte 3 soirs en fin de semaine et 5 midis et l'été 5 jours par semaine midi et soir. Deux jours de fermeture.

Nombre de salarié en plus du couple d'exploitant : 5 minimum l'hiver à 9 l'été.

CA tendance 2023 : 650 KEuros HT.

Cession des murs de 430 000 Euros et fonds de 330 000 Euros net vendeur, non dissociables. Honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT sur le fonds et 5% HT sur les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**838 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**475 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.