

## Restaurant burger gourmet en centre-ville de Lille

Annonce **C1231548** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille centre sur un bel emplacement : Restaurant burger gourmet situé en centre-ville de Lille.

Cet établissement spécialisé en restauration rapide dispose de 20 couverts en salle (30 m<sup>2</sup>), d'une grande cuisine entièrement équipée avec une extraction récente aux normes (25 m<sup>2</sup>), une réserve, WC norme PMR (handicapés).

Local en parfait état général.

Loyer faible : 1.350 € HT/mois.

Taxe foncière : 1.250.

Le bail repart à zéro à partir du mois de juillet 2023.

Six mètres de façade possibilité terrasse (12 couverts).

Licence R.

Vitrine de 6 mètres.

Cession : 108.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**