

# Local commercial idéal pour Restaurant, Thionville (57100)

### Annonce C1231545 postée le 12/décembre/2023

## Description de l'activité

A louer, local situé en emplacement N°1 dans une zone commerciale à Thionville.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une belle visibilité et d'un grand espace parking.

Le local est brut et disponible à la location sans droit d'entrée.

Le propriétaire privilégie un concept de restauration de qualité.

Surface totale: 150 m2.

Caractéristiques:

Local brut.

Bail commercial: 10 ans.

Activité souhaitée : Restauration de qualité.

Loyer : 3.750 €/ mois.

Charges locatives : 10 €/m2/an.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel.

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 3 750 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation: Thionville (57100), Moselle, Lorraine

Nombre d'habitants\* à Thionville : 42 474 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.