

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1231542** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Local commercial tout commerce sauf restauration 80 m2 à céder.

Situé dans un quartier dynamique à proximité du métro, entouré des bureaux, écoles, commerces et habitations, au cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Local commercial tout commerce sauf restauration à céder, d'une surface totale de 80 m2 en rez-de-chaussée, dont 65 m2 en rez-de-chaussée et 15 m2 au premier étage.

Belle hauteur sous plafond de 3m.

Vitrine sur rue passante de 6m.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au diagnostic performance Energie.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**