

Local commercial , 55 m2 sur un axe commençant, Ermont (95120)

Annonce **C1231539** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, local commercial de 55 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 dans le centre d'Ermont.

Le secteur est sur un axe commençant et bénéficie de passage piétons et voitures.

Le stationnement est facile et gratuit.

Le local est lumineux, parfaitement aménagé sans perte de volume et bénéficie d'une belle devanture.

C'est un emplacement idéal pour mettre en valeur votre activité.

Activité de restauration non autorisée.

Points forts :

Belle visibilité - cœur de ville.

Loyer attractif : 1.100 €/ mois.

Prix de cession de droit au bail : 72.500 € dont honoraires 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 500 €**

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.