Hôtel de 29 chambres dans une station familiale de ski et de randonnées, Valais (02) en Suisse

Annonce **C1231480** mise à jour le **06 décembre 2024**

Description de l'activité

Valais (02) : A vendre un hôtel pension dans une station familiale de ski et de randonnées, à proximité d'une grande station de ski.

Établissement avec 29 chambres et appartements familiaux (66 places).

Salle de restaurant et grand salon, dépendances (salle de jeux et local à skis).

Un appartement de fonction avec vaste séjour et 4 chambres.

Parc de 9 600 m2, torrent et tennis.

Parking et garage couvert.

Beaucoup de charme et de calme.

Clientèle diversifiée.

Activité répartie entre les familles en pension (été et hiver), les randonneurs (été) et les séminaires et les groupes en pension tout au long de l'année.

Les exercices 2020 et 2021 ont été fortement pénalisés par la crise sanitaire COVID-19.

L'exercice 2022 permet de retrouver une activité normative.

La rentabilité est après rémunération et avantages de l'exploitant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **29**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 13 460 pi²

Surface totale : 15 070 pi²

Points fort :
- Clientèle diversifiée et repartie.

- Immeuble en bon état.

- Potentiel de développement.

- Bonne desserte en transports publics.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
514 000 CAD (TTC)	697 000 CAD (TTC)	746 000 CAD (TTC)
431 000 CAD (TTC)	581 000 CAD (TTC)	647 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	149 000 CAD (TTC)	198 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	116 000 CAD (TTC)	67 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	50 000 CAD (TTC)	4 000 CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 312 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 312 200 CAD**
Description de l'immobilier :	- Bâtiment régulièrement rénové et en bon état. - Toiture entièrement refaite.
Apport personnel nécessaire :	**1 327 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Idéal pour un couple aimant la nature, le sport et souhaitant changer de cadre de vie dans un environnement confortable. - Groupe opérant dans le tourisme de charme, les camps de vacances et les séminaires.

Localisation

Localisation : **Valais, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.