

## Bar, Café, PMU, Tabac, Loto 90 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1231447** postée le **11/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, pmu, française des jeux avec un emplacement N°1.

Affaire d'angle en centre-ville, quartier dynamique.

Capacité de 90 places dont 70 en terrasse.

Commission nette tabac 185 k€, autres commissions 92 k€, articles et tabletterie 71 k€.

Chiffre d'affaires bar : 280 k€.

Pas de restauration actuellement mais possibilité de développement en saison pour du snacking.

Fermeture 1 jour/ semaine, 3 semaines de congés/ an.

Pas de difficultés de stationnement.

Affaire pour professionnels aguerris au métier du secteur du tabac.

Prix net vendeur 1 372 160 €, honoraires 7,2 % TTC soit 92 160 € TTC.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer mensuel : 2 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	699 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 260 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**