Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche d'une station de ski, Guchan (65170)

Annonce **C1231370** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Guchan (65170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé proche d'une station de ski, proche d'un parc aventure, bénéficiant d'un mini golf, sur un terrain de 2875 m2 dont 800 m2 constructibles et un parking de 20 places.

Le bar - restaurant de 240 m2 bénéficie d'une excellente réputation, pour sa cuisine et son accueil chaleureux. Un bar, deux salles (50 couverts) avec cheminée et une véranda de 60 m2 avec climatisation réversible et poêle pellet, 2 terrasses : 1 terrasse sud de 30 couverts et 1 nord style guiguette de 60 m2. Grande cuisine de 35 m2 toute équipée avec chambre froide avec 3 réserves de 55 m2. Toilettes aux normes handicapés.

Le plus : Un appartement (de fonction) au 1er étage de 175 m2 (5 chambres, 2 salles de bain), et un autre appartement en location saisonnière de 75 m2 (8 couchages).

Beaucoup de potentiel et tout est prêt, aux normes et en excellent état pour une ouverture rapide.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 490 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

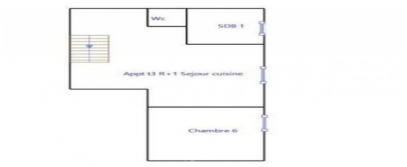
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

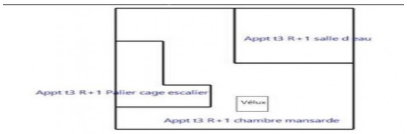
Localisation

Localisation : **Guchan (65170), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Guchan : **156 (sos villages)**

Photos


Wc
SDB 1
Appt t3 R+1 Sejour cuisine
Chambre 6


Appt t3 R+1 salle d eau
Appt t3 R+1 Palier cage escalier
Vélux
Appt t3 R+1 chambre mansarde