Restaurant de type traditionnel italien dans le cadre vivant du canton de Fribourg en Suisse

Annonce **C1231281** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Situation :

Situé dans le cadre vivant du canton de Fribourg, ce restaurant anonyme offre un espace accueillant avec une salle principale pouvant recevoir une centaine de convives et une terrasse agréable de 60 places. L'emplacement allie intimité et accessibilité, parfait pour un dîner tranquille ou un déjeuner ensoleillé.

Equipement :

Avec une cuisine spacieuse et bien équipée, ce restaurant est actuellement orienté vers une offre culinaire de type traditionnel italien.
Cependant, la polyvalence de ses installations permet une transition aisée vers tout type de cuisine souhaitée par le futur exploitant, ouvrant la porte à une multitude de concepts gastronomiques.

Potentiel et avantages financiers :

Le restaurant se distingue par un loyer compétitif, augmentant son attrait comme investissement judicieux. Le potentiel de l'établissement est remarquable, offrant une toile vierge pour un chef ambitieux prêt à imprimer sa marque culinaire. La transition vers une nouvelle spécialité peut être envisagée, permettant une personnalisation complète selon la vision du nouveau propriétaire.

Prix de vente : CHF 230'000.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 600 €**

Localisation

Localisation : **Fribourg, Fribourg, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Fribourg : **40 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.