

Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse, Saint-Cézaire-sur-Siagne (06780)

Annonce **C1231276** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie emblématique située en emplacement privilégié au cœur du Village du haut pays Grassois, bénéficiant d'une expansion continue.

Malgré le dévouement nécessaire en raison de l'ampleur de l'activité, cette entreprise présente une excellente santé financière.

Elle attire une clientèle à la fois locale et touristique, avec une capacité allant jusqu'à 150 couverts par jour.

Son potentiel de croissance reste considérable, offrant une opportunité prometteuse, notamment pour deux couples ou une famille entrepreneuriale.

Le bien immobilier comprend également un logement spacieux de 80 m² situé au-dessus de la brasserie, permettant ainsi une gestion plus pratique de l'entreprise.

Cette offre est d'autant plus attrayante car elle résulte d'un départ à la retraite.

Le loyer annuel est fixé à 24 000 € et une licence IV est incluse.

La configuration inclut une terrasse couverte offrant 50 places assises, ainsi qu'une terrasse extérieure avec une capacité de 150 places, permettant de maximiser le potentiel d'accueil durant les saisons ensoleillées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 349 m²

Loyer mensuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA 415 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **328 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Cézaire-sur-Siagne (06780), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cézaire-sur-Siagne : **3 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.