Alimentation, Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Tabac, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1231257** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, alimentation, bar, tabac.

Située en plein centre d'un bourg, cette affaire est la locomotive de la commune.

Avec ses murs en pierres, son magasin refait en 2018 et son laboratoire en excellent état ce commerce est attrayant.

L'équipe 8 salariés est en place et autonome.

2 véhicules utilitaires font partis du commerce, le four 'POLIN' à 7 ans.

Le contrat énergie a été renégocié en 2023.

Le fonds de commerce possède un autre point de vente situé à 10 min de l'établissement principal.

Le chiffre d'affaires d'1 000 000 € est décomposé de la façon suivante :

340 000 € : Alimentation.

580 000 € : Boulangerie, pâtisserie.

60 000 € : Commission tabac, jeux.

L'acquisition des murs est possible.

Le logement refait en 2007 est spacieux et lumineux.

Le prix du fonds de commerce est de 304 000 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	940 000 CHF
Nb pers.	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **285 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.