

Bar, Pizzeria, Restaurant 80 couverts en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1231247** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un restaurant dans le parc naturel régional du Pilat, la Loire 42.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Très beau restaurant avec un emplacement stratégique au cœur de la ville.

A la disposition des clients 80 places de parking gratuit en face et à proximité.

L'agencement du restaurant est fonctionnel et de qualité. La cuisine est très bien équipée, en plus elle dispose d'un four à pizza sur 2 niveaux pour la vente à emporter.

Très belle clientèle d'habitues et de passage.

Actuellement, il n'y a plus de salarié(e)s en place.

Belle évolution coté bar qui n'est pas ouvert aux clients pour l'instant.

Ce commerce comprend 1 appartement de 80 m² à la disposition.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Affaire avec CA 123 KEuros / EBE de 41 KEuros sur 2023.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 10 662 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 122 000 EUR |
| EBE en 2023 | 40 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 97 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 58 000 € |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.