

Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1231212** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - restaurant.

Établissement de plus de 400 m2 situé dans une ville dynamique du sud Vendée (85), entre océan atlantique et marais poitevin, à 1h du Puy-du-Fou.

- Au rez de chaussée : 1 salle de restauration lumineuse pouvant accueillir 40 couverts, 1 salle de réunion / séminaire pouvant accueillir 25 personnes, 1 grande terrasse extérieure.

Licence IV.

- Au 1er étage : 3 chambres d'hôtel, 1 logement de fonction de 60 m2 (séjour, 2 chambres, sdb).

- Au 2ème étage : 5 chambres d'hôtel, 1 buanderie / lingerie.

- En sous sol : 1 cave pouvant servir de stockage de 150 m2.

CA annuel de 236 000 €.

Gros potentiel de développement pour un couple de professionnels disposant de 25 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
EBE	46 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **59 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.