Bar, Café, Restaurant avec terrasse dans une zone piétonne de Bergerac (24100)

Annonce **C1231196** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, restaurant, ventes à emporter idéalement placé en zone piétonne, dans un quartier historique, sur un axe de flux très passant.

Le restaurant possède une très belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

- Ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi et dimanche 9h30 à 21h.

- Fermeture : Le mercredi.

1 employé CDI.

Idéal pour un couple.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.