

Restaurant licence IV avec terrasse en emplacement N°1, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1231193** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A vendre un fonds de commerce de restauration, évènementiel avec extraction en toiture. Stationnement facile.

Destination du bail : Tous commerce dont restauration avec cuisson Licence IV.

Surface exploitable d'un local de plain-pied de 500 m2. Terrasse possible.

- CA 2021 de 737 333 €.
- CA 2022 de 1 046 168 €.
- CA 2023 de 1 246 168 €.

Évolution du CA sur 3 ans de 261 545 € soit 25%.

Rémunération du dirigeant de 86 220 €.

Loyer annuel de 73 800€ soit 7% du CA (mensuel de 6150 €).

Emplacement N°1 avec diverses possibilités.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 6 150 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|---------------|
| CA en 2023 | 1 246 000 EUR |
|------------|---------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 000 €**

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.