Bar, Restaurant, Immeuble 196 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1231131** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé dans un secteur atypique sur la Charente-Maritime (17).

Aucun travaux à prévoir ; l'établissement offre une capacité d'accueil totale de 196 places assises.

Actuellement, il fonctionne avec cinq personnes à l'année et un renfort en été en salle et en cuisine. Belle terrasse. Stationnement. Commerce régulièrement entretenu, normes PMR.

Logement.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 4 mois de fermeture annuelle.

Vente du fonds de commerce et des murs en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **196**

Surface commerciale : 1 239 m²

Surface totale : 1 239 m²

Points fort :
A titre indicatif, sur les dix personnes travaillant dans l'établissement cinq sont des postes saisonniers.

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Hotte aspirante, piano 4 feux, friteuse, plancha, four vapeur, micro-onde, chauffe assiette, batteur, trancheuse, machine sous vide, tour inox réfrigéré 3 portes, etc (liste complète sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	513 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**725 596 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.