

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2 dans une rue piétonne du centre d'Annecy (74000)

Annonce **C1231126** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

74 - CÈDE DROIT AU BAIL sur emplacement exceptionnel d'un local de 31m2 avec cave dans le hall de l'immeuble de 15m2. Hypercentre d'Annecy. Climatisation réversible (2 blocs). Destination du bail : "tous commerces sauf nuisances". Bail 3-6-9 neuf de 2023. Paiement trimestriel du loyer. Emplacement stratégique et local dans un état impeccable.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **285 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**