# Primeur, 143 m2 sur axe passant, Caen en France

Annonce **C1231114** postée le **07/décembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce de 147 m2.

Belle boutique d'angle.

Actuellement cours des halles, primeur.

Idéalement placé sur axe passant à Caen.

Fermé dimanche et jours fériés.

Affaire pour un couple.

FDC : 133 200 €.

Murs : 357 000 €.

**Surface commerciale :** 143 m²

**Surface totale :** 143 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **490 200 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**