Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe passant de Lyon (69003) en France

Annonce **C1231038** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'une belle surface de 135 m2.

Une cuisine, un bar, 3 salles, 2 terrasses, soit 80 couverts à l'intérieur et 40 en terrasses. Des terrasses existantes pour fidéliser une clientèle au cœur de Lyon 3ème.

Les mobiliers tels que : Une chambre froide, un plan de travail, un lave vaisselle, une double hotte avec extraction extérieur puis d'autres éléments complètent ce bien.

Une clientèle déjà existante permet de commencer l'activité sereinement.

Situé sur un axe passant ; un vrai potentiel à développer.

Affaire à exploiter pour un traiteur, restaurant et ou restauration rapide.

Montant de loyer mensuel de 1833 € et 83.33 € de charges mensuelles.

Prix de vente de 217800 €, les honoraires de 10 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (198 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 460 pi²

Surface totale : 1 460 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **304 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.