

Bar - brasserie en hyper centre ville,, Vannes (56000)

Annonce **C1230999** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000), au cœur de la ville historique, sur un emplacement N°1 pour cune affaire de bar - restauration.

Établissement avec 75 couverts intérieurs et terrasse de 80 couverts.

Clientèle touristique et locale.

Fermeture dimanche hors saison.

Affaire récente à reprendre clef en main.

Progression annuelle de plus de 15%.

Flux piéton très important ; grosse possibilité de développement d'activité.

Possibilité d'acquérir les murs sans copropriété.

Affaire cédée en parts sociales cause changement de cap.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **80**

Points fort :

- Emplacement touristique Premium.
- Décoration et agencement soignés.
- Possibilité d'acquérir les murs en pleine propriété (pas de Copro).

Loyer mensuel : 5 090 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
942 000 € (HT)	1 110 000 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
6 000 € (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.