Épicerie / supérette multi-activités, boucherie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1230932** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce d'une supérette sous enseigne nationale avec boucherie charcuterie.

Idéalement situé sur l'axe principal de ce village de l'Aude.

Le matériel est fonctionnel et en bon état d'usage.

Cette affaire génère plus de 1,2 million de chiffre d'affaires, l'équipe de 3 bouchers gère les 30% de ce chiffre.

L'actuel exploitant souhaite se concentrer sur ses autres activités.

Idéal pour un couple recherchant la tranquillité d'un beau village du sud de la France.

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 163 000 CHF	1 189 000 CHF	
CHF	CHF	
171 000 CHF	177 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**461 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**161 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.